

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
88 单元、89 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维
修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 88.89 单元，共有 44 户，总建筑面积 4447.69 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、89-202 主卧东外墙漏水，维修预算金额:3322.02 元，2、89-401 南阳台漏水，维修预算金额: 2836.49 元。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6158.51 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 6158.51 元，其中维修资金部分为 6158.51 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 元，具体筹措途径为

 。

八、公示日期

2021年2月13日至2021年2月20日。

使用建议人：(盖章)

2021年2月21

